

タイトル（オフィスマーケット状況報告書）

調査期間（2017年4月～2017年6月）

作成者（神戸商事株式会社不動産事業部）

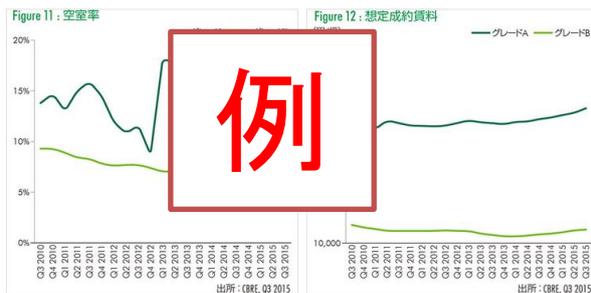
作成日（2017.6.28）

各エリアのマーケット状況サマリー（第1四半期）

様式1・2・3を踏まえて、あるいは各様式ではわからない、全体的な市況や他都市との比較をまとめてください。

- ・空室率（規模やグレード別）
- ・募集賃料（相場）
- ・エリア別市況
- ・ビル規模別市況
- ・新規供給
- ・他都市と比較し、神戸エリアの動向
- ・その他（市況をもとに、どういった企業が進出可能性があるか等）※内容は神戸市との協議による

など、図表や前期比、分析コメントを用いて詳述する



空室率	対前期比	想定成約賃料 (円/坪)	対前期比
6.8%	-1.2pts	10,580	-0.2%



	空室率	対前期比	想定成約賃料	対前期比
オールグレード	6.8%	-1.2pts	10,580 円/坪	-0.2%

神戸エリアの移転・新設・拡充等のデータサマリー(第1四半期)

様式2(仲介実績リスト)に基づき、市況を数値的に分析し、次の項目等を図表を用いてまとめてください。

- ・業種、企業規模
- ・本社、支社等所在地
- ・移転、新設、撤退等理由
- ・移転先ビル(名称orビルコード)
- ・移転元から移転先の概要
- ・その他(市況をもとに、どういった企業が進出可能性があるか等)※内容は神戸市との協議による

例

主なトピックス

・〇〇株式会社(東京都渋谷区)は5/12付でK014の403号(150平米)に入居決定。神戸支店として開設し、12名の正社員が勤務予定。関西圏では初めての進出となる。

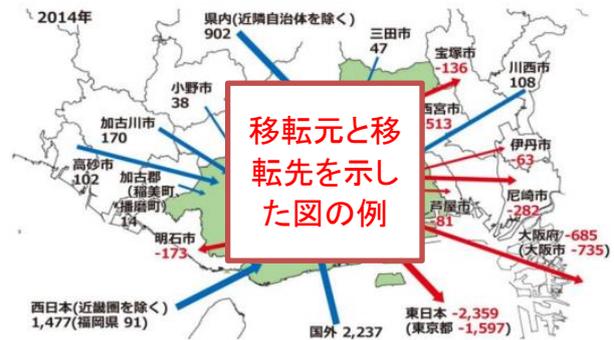


表1 入居理由

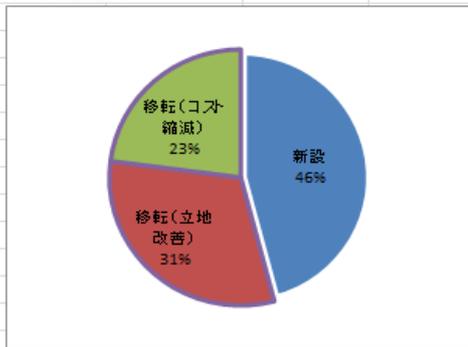


表2 移転元エリア (表1中、「移転」54%について)

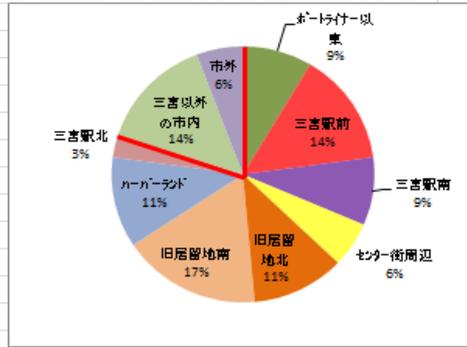


表3 進出先別入居理由

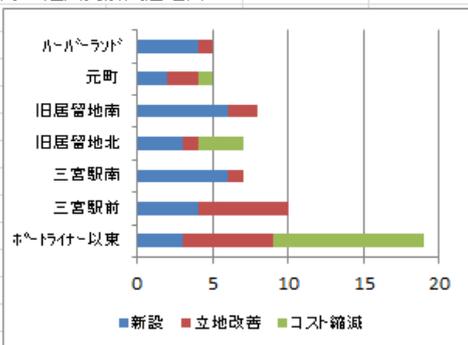
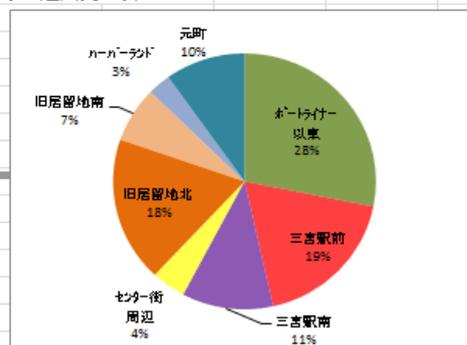


表4 進出先エリア



兵庫県(神戸除く)、大阪エリアの移転・新設・拡充等のデータサマリー (第1四半期)

様式2-2(仲介実績リスト)に基づき、市況を数値的に分析し、次の項目等を図表を用いてまとめてください。

- ・業種、企業規模
- ・本社、支社等所在地
- ・移転、新設、撤退等理由
- ・移転先ビル(名称orビルコード)
- ・移転元から移転先の概要
- ・その他(市況をもとに、どういった企業が進出可能性があるか等)※内容は神戸市との協議による

例

主なトピックス

・〇〇株式会社(東京都千代田区)は6/15付でK519の1202号(1500平米)に入居決定。大阪支社として開設し、120名の正社員が勤務予定。

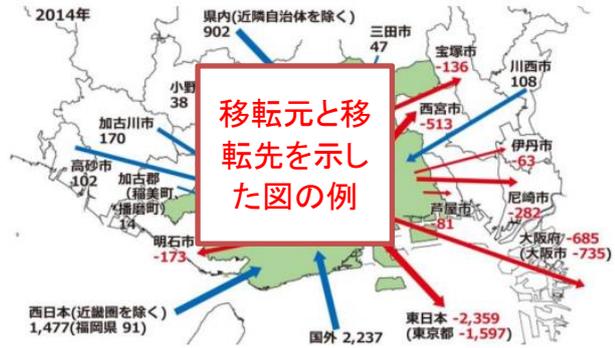


表1 入居理由

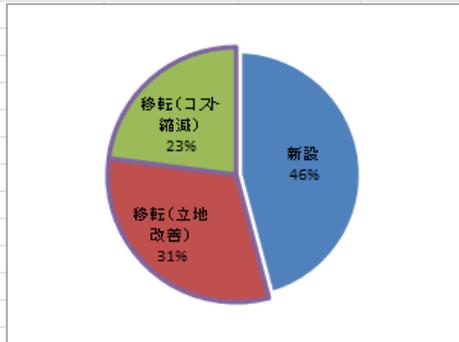


表2 移転元エリア(表1中、「移転」54%について)

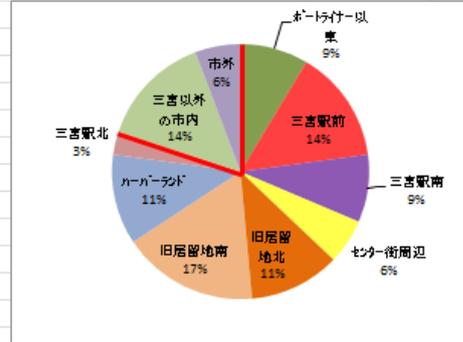


表3 進出先別入居理由

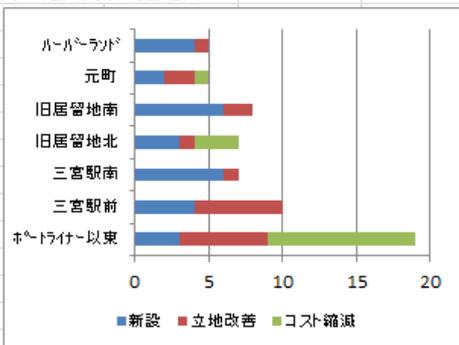
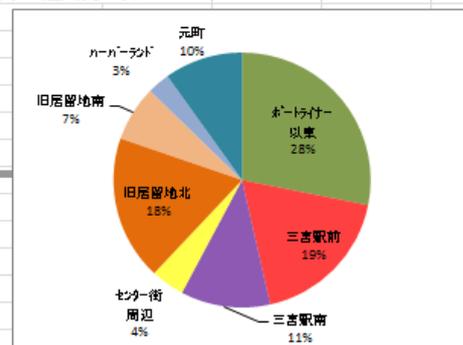


表4 進出先エリア



引合い情報

様式3に基づき、市況を数値的に分析し、次の項目等を図表を用いてまとめてください。
(移転・新設・拡充等のサマリーと手法は同じ)

- ・業種、企業規模
- ・本社、移転検討事業所の所在地
- ・移転、新設、撤退等検討理由
- ・引合いのあったビル
- ・その他(市況をもとに、どういった企業が進出可能性があるか等)※内容は神戸市との協議による

例

・株式会社△△より(東京都・大阪に支社あり)K056の201号(50平米)についてお問合せあり。(総務部長〇〇氏)
現在のオフィスが手狭のため、グレードが高く、広い面積が確保できる駅近ビルを検討している。

その他、集計データの元となる、ビルの立地エリア、規模(床面積や基準階面積、築年数など)等を記載すること。