



# INVEST IN KOBE



**PRIME LOCATION FOR BUSINESS**

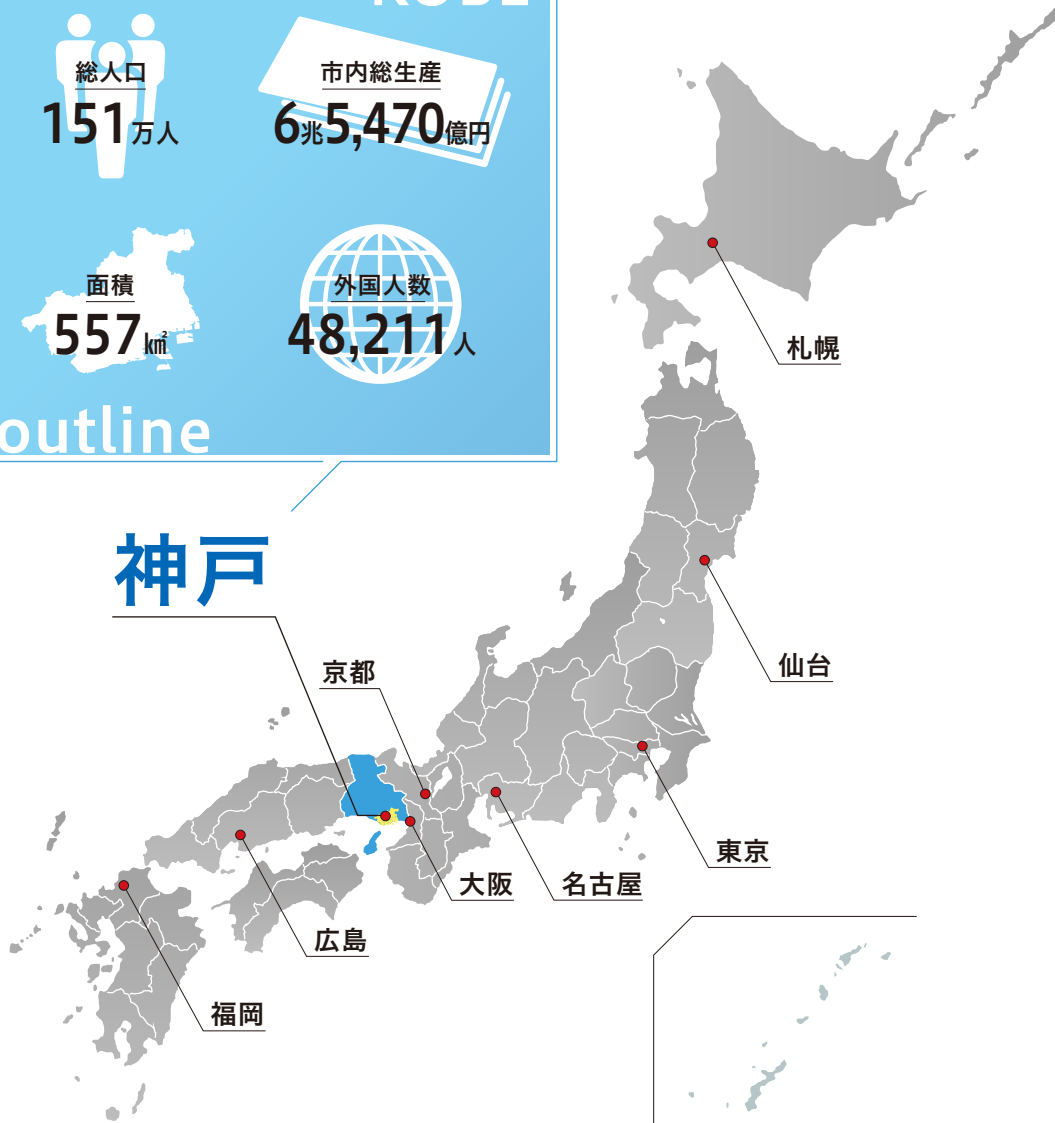
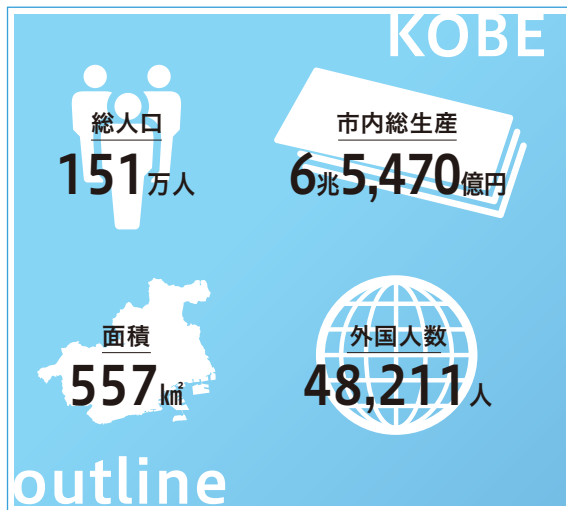


United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization

City of Design  
**KOBE** 

Member of the UNESCO  
Creative Cities Network  
since 2008

# “1 About Kobe



# KOBE

## 住みよいまちランキング

全国 **1**位 (東京都同順)  
アジア **2**位 (シンガポールに次ぐ)  
(マーサー社、2019年世界生活環境調査)

## 世界で最も衛生的な都市

**8**位  
(マーサー社、2018年世界生活環境調査)



## 今行くべき世界の52カ所

**7**位  
(ニューヨークタイムズ(2019年1月9日WEB版)  
神戸を含む「瀬戸内」が日本で唯一選出)



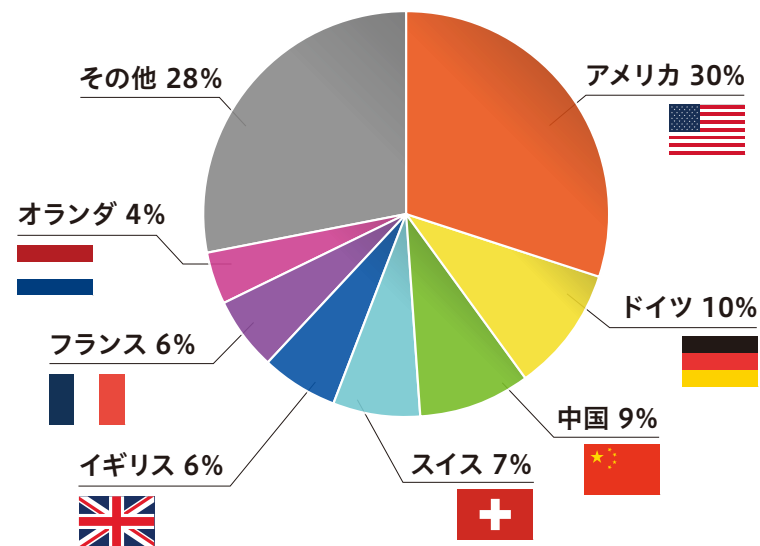
# “2 Home for Global Businesses

神戸市内の外資系企業の本社

75社が立地 (全国4位)

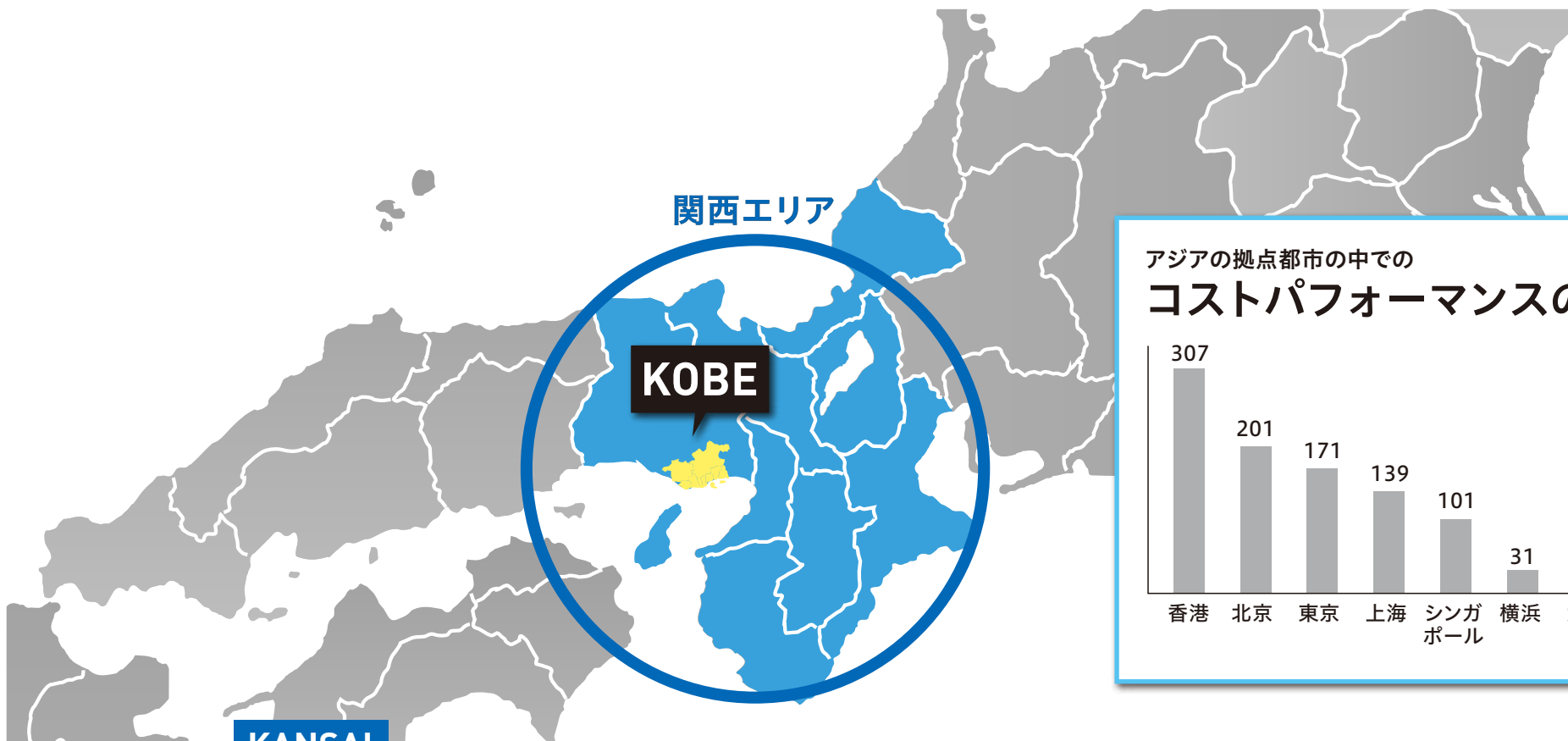
支社・工場などを含む外資系企業

約280社が立地

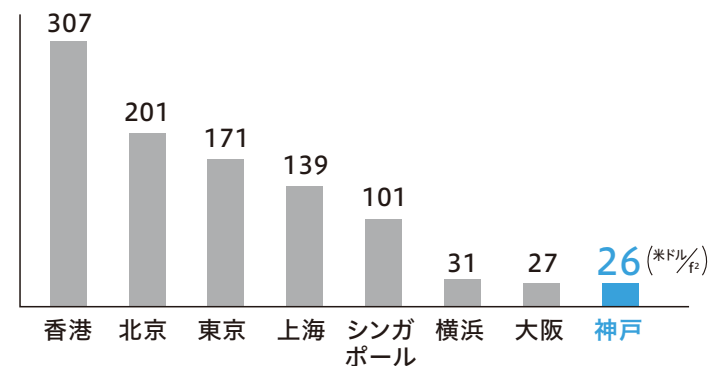


# “3

## Strategic Business Location in Asia



アジアの拠点都市の中での  
コストパフォーマンスの良さ



(CBRE, Q1 2018)

### KANSAI



オランダ・スイスに  
匹敵する経済規模



世界18位、  
8,052億ドルのGDP

ニューヨーク、上海に匹敵する  
人口規模

世界8位の人口規模  
21,454千人

海外主要都市への好アクセス

- ・関西国際空港  
(国際線約80路線、国内線約20路線)  
(関空から神戸は30分)
- ・阪神港(約80航路)

# “4 Business Gateway in Japan

## 国内主要都市への アクセスが良好

空 | ✈️ 飛行機

神戸空港	東京	70分
関西国際空港	仙台	90分
船30分	札幌	120分



陸 | 🚅 新幹線

🚆 在来線



## コストパフォーマンスの 良いオフィス賃料

東京(グレードA) 10,909円/㎡

大阪(グレードA) 7,727円/㎡

横浜 4,991円/㎡

福岡 4,909円/㎡

**神戸 3,655円/㎡**

(CBRE:JAPAN Office MarketView Q3 2021)

快適な住環境、通勤時間の短縮など事業継続に優れた立地

# “5 Industries in Kansai Area

1

## リチウムイオン電池・ 燃料電池などの電池産業

・パナソニック ・京セラ ・GSユアサ  
・村田製作所 ・住友電工



2

## 医薬品

・武田薬品工業 ・シオノギ製薬 ・小林製薬  
・大日本住友製薬 ・田辺三菱製薬 ・小野薬品  
・参天製薬 ・日本イーライリリー ・アストラゼネカ  
・日本ベーリンガーインゲルハイム ・バイエル薬品



3

## 電子機器・分析評価装置

・パナソニック ・三菱電機  
・村田製作所 ・島津製作所  
・堀場製作所 ・シスメックス



4

## 鉄道車両

・川崎重工業  
・近畿車両  
・アルナ車両



5

## 鉄鋼・造船

・神戸製鋼所 ・日本製鉄  
・IHI ・川崎重工業  
・三菱重工業 ・JMUアムテック



6

## 航空・宇宙

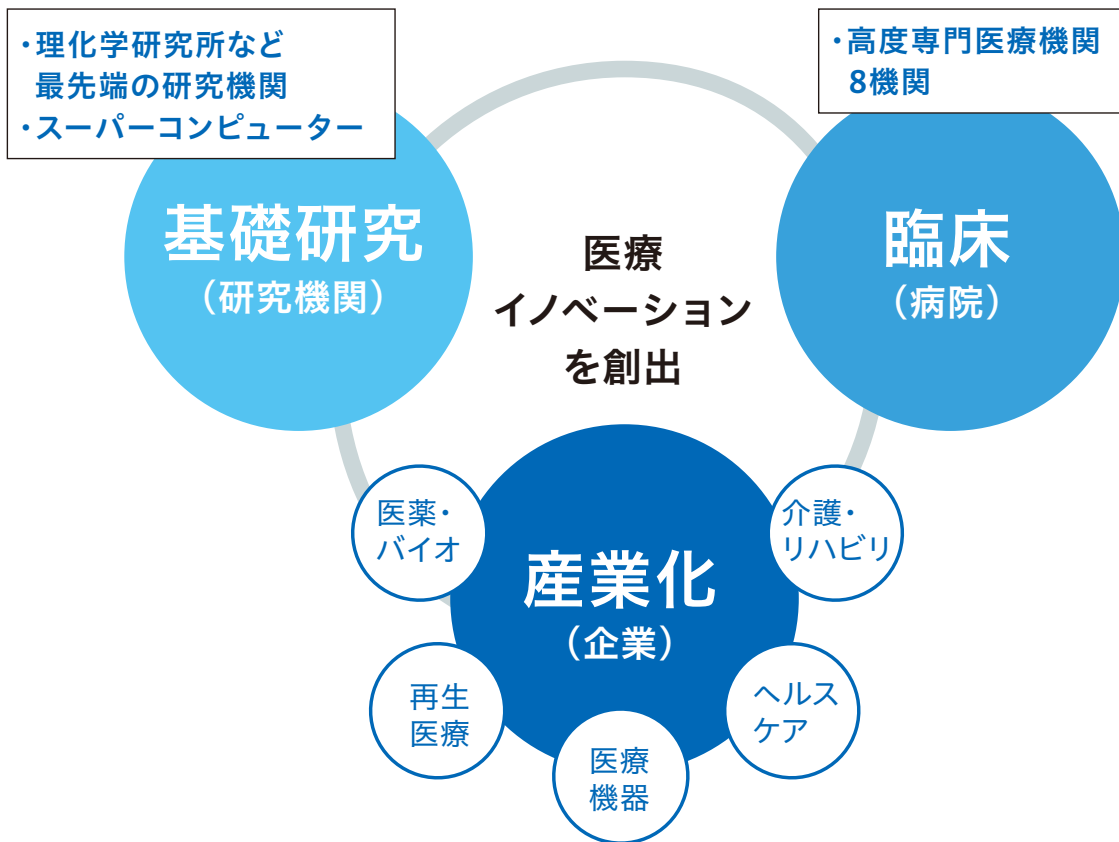
・川崎重工業 ・神戸製鋼所 ・三菱重工業  
・新明和工業 ・住友精密工業  
・エアバス・ヘリコプターズ・ジャパン



# “6

# Kobe Biomedical Innovation Cluster

アジア最大級のバイオメディカルクラスター・神戸医療産業都市



## 外資系企業一覧



### アメリカ

- 日本メジフィジックス ● ベイバイオサイエンス
- ジョンソン・エンド・ジョンソン ● プロジェニサイトジャパン
- シムコジャパン ● IQVIAサービーズジャパン
- Integra Japan ● NEI Japan



### ドイツ

- 日本ベーリンガーインゲルハイム ● シーメンスヘルスケア
- バイエル薬品 ● デュールデンタルジャパン ● provitro AG



### スイス

- SKAN JAPAN ● エレクトロスイスジャパン ● スキャンポファーマ



### イギリス

- スペクトリス(マルバーン)



### ベルギー

- IBPテクノロジー



### イタリア

- コパンジャパン



### スペイン

- アイジェノミクスジャパン



### 中国

- BGI JAPAN ● 医療革新国際連携
- 紅道科研センター ● バイオアライフサイエンスジャパン



### 韓国

- デキシコウインジャパン



### シンガポール

- Access-2-Healthcare Japan

神戸医療産業都市進出企業・団体数

雇用者数

約380社・団体 約11,900人

(2021年3月現在)

# “7” Kobe Biomedical Innovation Cluster



## 進出サポート

神戸医療産業都市推進機構(FBRI)  
15名以上のコーディネーターがサポート

- ・ 事業化支援
- ・ ビジネスマッチング支援
- ・ クラスタ交流会



## ロケーション

都心への良好なアクセス



## オフィス・ラボ

マーケティング・研究開発のための  
オフィス・ラボが充実

▶ 17 棟

CLIK(クリエイティブラボ神戸)



NEW

CoLaborator Kobe(バイエル薬品)



世界3番目のオープンイノベーション拠点





# “ 8 New Energy Industry

水素関連の主要メーカーがプロジェクトに参画



1

水素  
ステーション



2

サプライチェーン  
の構築



3

世界初の市街地への  
電熱供給実証事業



提供: HySTRA NEDO助成事業  
※NEDO:新エネルギー・産業技術総合開発機構

提供: 川崎重工業 NEDO助成事業  
実施者: 川崎重工業、大林組

# “9

## Aerospace Industry

航空機関連メーカーの集積を生かし、中小企業の参入を支援

### KOBE AREA

一貫生産体制の  
航空機クラスターに  
市内企業22社が参画



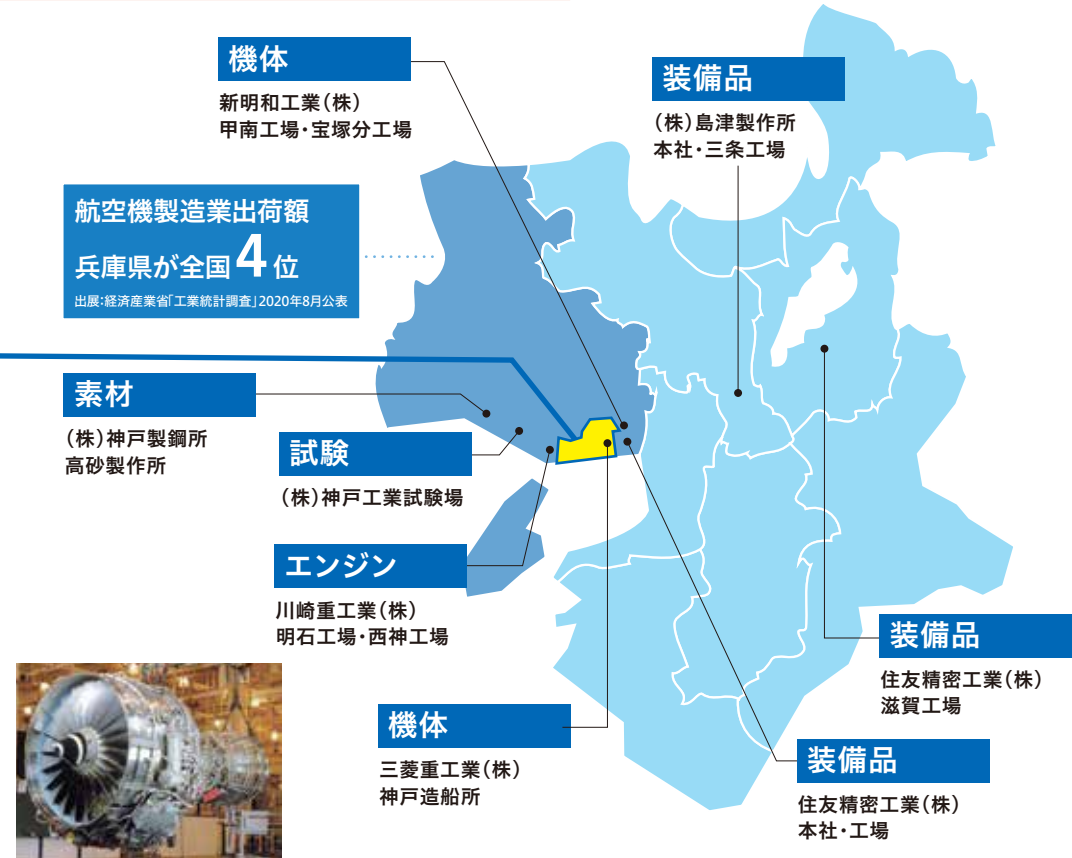
航空機非破壊検査  
トレーニングセンター(国内唯一)

国際的な展示商談会  
エンジンフォーラム神戸開催



### KANSAI AREA

関西には航空機産業を支える  
大手企業が集積



# “10 IT Industry and Startup Ecosystems

IT産業とスタートアップの集積によるイノベーション創出

## Global Mentorship Program

- 国内外の著名なメンターと連携したオーダーメイド型起業家支援プログラム



## UNOPS S3i Innovation Centre Japan

- 国連プロジェクトサービス機関が世界各地に設置を進めるイノベーション拠点



## ANCHOR KOBE

- 様々な知が集結・交流し、イノベーションを創造する知的交流拠点



FUTURE

# “11” Living Environment

## I 暮らしやすい環境

- 自然豊かで、夏は涼しく冬はあたたかい気候
- 有馬温泉や灘の酒蔵、季節ごとのレジャーも楽しめる



### 1 東京都との通勤時間の比較

東京

片道 **50分**

どこにいても人が多く  
通勤も一苦勞

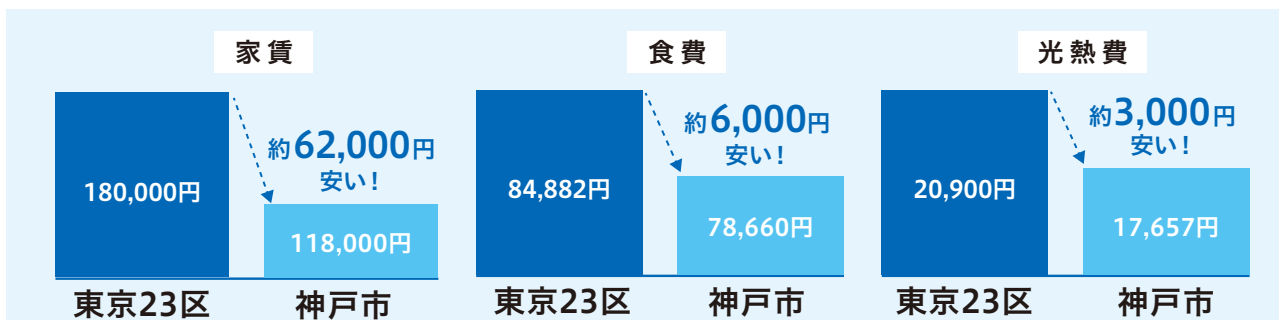
神戸

片道 **28分**

混雑が少なく  
ストレスが  
少ない

[出典]総務省・平成28年「社会生活基本調査」25歳-35歳未満

### 2 家賃・食費・光熱費 神戸と東京における支出モデルの比較



[出典]総務省・平成26年全国消費実態調査 家賃は総務省・平成29年小売物価統計調査をもとに70㎡で積算

### 3 豊富な住み替え 応援メニュー

- 市外から兵庫・北・長田・須磨・垂水・西区の賃貸住宅へ転入

最大 **25万円補助**

- 4階建て以上のエレベーターがない賃貸住宅に入居

最大 **35万円補助**

- 子育て世帯とその親世帯が近居・同居

最大 **20万円補助**

# “12 Living Environment



神戸ドイツ学院  
全国で神戸と横浜だけにあるドイツ政府認定の幼児・初等教育機関



カナディアンアカデミー  
児童数約700名の由緒ある幼児～高等教育機関



国際的な  
教育環境

## 外国人学校8校

- ・カナディアンアカデミー
- ・神戸ドイツ学院
- ・神戸中華同文学校
- ・マリスト国際学校
- ・聖ミカエル国際学校
- ・神戸朝鮮高級学校
- ・神戸朝鮮初中級学校
- ・西神戸朝鮮初級学校



KENTOセンター  
バイリンガル児童のための学習支援・療育センター

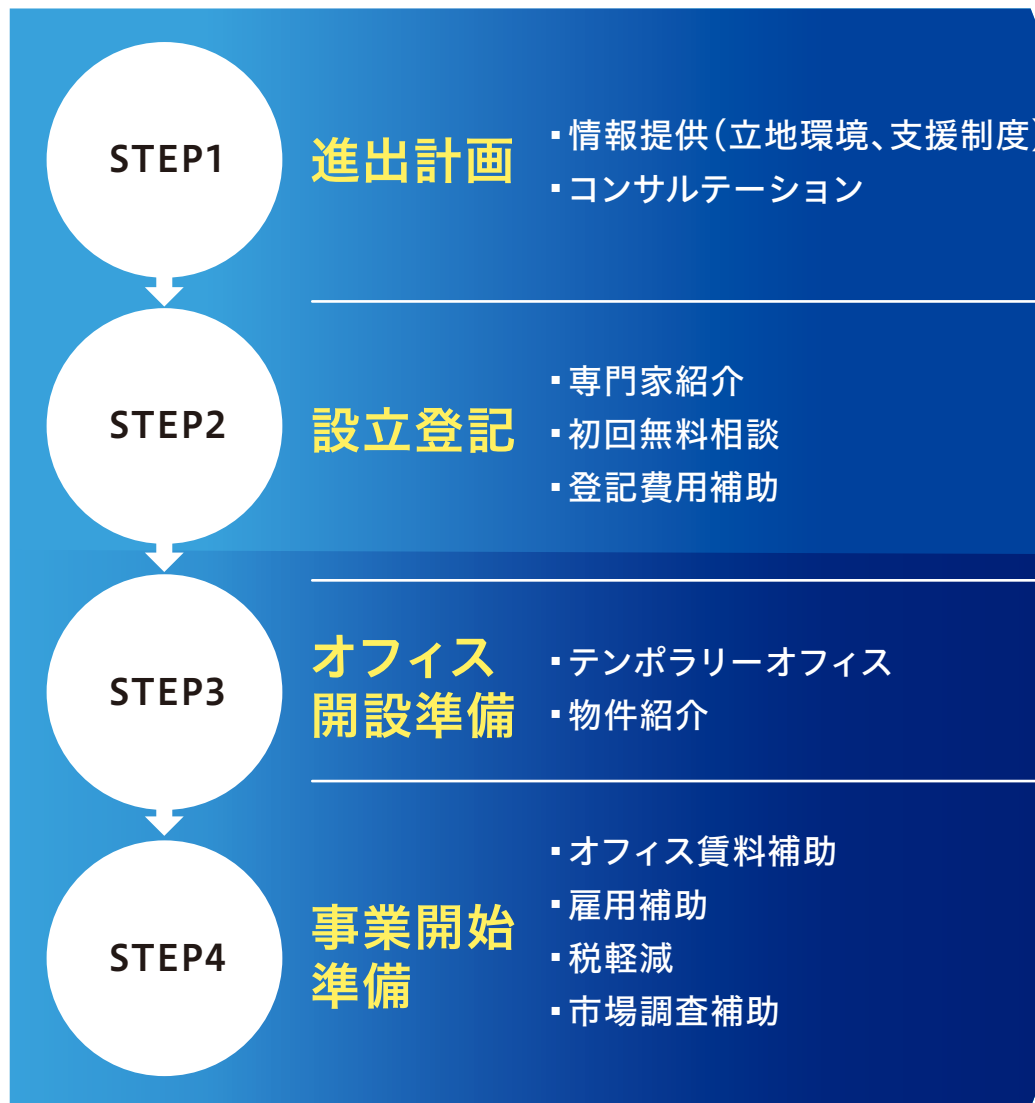


多文化が  
共生する  
まち



# “13 Support System

神戸への進出を手厚くサポート



三者による  
ワンストップサービスで支援



# “14 Support System

## グローバルに活躍する外国・外資系企業向け支援制度

制度の利用には、兵庫県、神戸市、JETROが定めるその他要件を満たす必要があります。

### オフィス賃料補助制度

#### [神戸市]

- ▶ 対象地域：市内全域
- ▶ 補助額：賃料(共益費、消費税除く)に対し最大1/4
- ▶ 限度額：1,500円/㎡・月、1,000万円/年
- ▶ 補助期間：最大3年(1,500㎡以上の場合5年)

#### [兵庫県]

- ▶ 対象地域：神戸国際経済地区
- ▶ 補助額：賃料(共益費、消費税除く)に対し最大1/4
- ▶ 限度額：750円/㎡・月、100万円/年  
(新規正規雇用者11名以上の場合、1,500円/㎡・月、1,000万円/年)
- ▶ 補助期間：最大3年

### 法人事業税の軽減[兵庫県]

- ▶ 対象地域：市内全域
- ▶ 軽減額※1：県法人事業税に対し1/3
- ▶ 軽減期間：5年間
- ▶ 要件※2：新規地元正規雇用11名以上  
(本社機能移転及び事務所は県内に住所を有するものに限らない)

※1、2  
神戸国際経済地区内で、占有床面積1,000㎡以上のご進出であれば、県法人事業税に対し1/2が軽減されます。(この場合雇用者数は問いません。)

### 雇用加算[神戸市]

- ▶ 要件：常時雇用者5人以上  
(市内住所必要)
- ▶ 限度額：1億円

- ※1 雇用保険一般被保険者  
(その他諸条件があります。)
- ※2 三宮駅周辺、新神戸、元町、神戸周辺、  
ポートアイランド等を含む市内エリア。

市内全域	・要件：新規市内転入※1 期間の定めのないフルタイム 勤務雇用者：120万円/人 上記以外の雇用者：20万円/人
業務機能 を集積さ せる地域 の拠点※2	・要件：新規市民雇用※1 期間の定めのないフルタイム 勤務雇用者：100万円/人 上記以外の故障者：15万円/人

### 雇用補助[兵庫県]

- ▶ 要件：新規正規雇用者11人以上 ▶ 補助額：30万円/人(県内住所必要)
- ▶ 限度額：3億円

### 企業設立支援[兵庫県]

- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 登記等経費補助         | 市場調査経費等         |
| ▶ 対象地域：神戸国際経済地区 | ▶ 対象地域：神戸国際経済地区 |
| ▶ 補助上限：1/2      | ▶ 補助上限：1/2      |
| ▶ 限度額：20万円      | ▶ 限度額：100万円     |

### 無料テナラリーオフィス[JETRO]

- ▶ 期間：最大約3か月

# “15 Voice of the company



## バイエル薬品株式会社

[ 医薬品メーカー ]

進出時期:2018年6月  
進出区分:インキュベーション施設  
進出エリア:ポートアイランド



理学博士/  
オープンイノベーションセンター長  
高橋 俊一さん

### Q. 神戸進出の経緯は?

A. ベンチャー企業を支援するインキュベーション施設の設立にあたり、神戸に進出。日本初の取り組みとして欧米の事例を参照しながら、足掛け2年の歳月をかけて「CoLaborator Kobe」を設立しました。

### Q. 神戸を選んだ理由は?

A. 立地の利便性に加え、エコシステムとしての発展に必要な条件をある程度備えていることがポイントでした。最も大事なことは、パートナーとの関係構築にあたり頻繁に通える“距離”にあるということです。

### Q. 実際に立地してみた感想は?

A. 実際に立地と研究環境の良さを感じています。また、イベントなどを通じて周辺の企業や人々とのネットワークも広がっています。ライフサイエンスのクラスターとしての発展が楽しみです。



## 株式会社Ciel Terre Japan

[ 水上太陽光発電事業&フロートメーカー ]

進出時期:2017年10月  
進出区分:営業所  
進出エリア:旧居留地



代表取締役社長兼CEO  
森 一さん

### Q. 神戸進出の経緯は?

A. 関西中心に水上太陽光プロジェクトが増えてきた事を踏まえ、水上太陽光を戦略的に拡大する為に西日本チーム(事業開発・O&M・製造)の編成を検討し、西日本拠点にふさわしい神戸を選定しました。

### Q. 神戸を選んだ理由は?

A. 関西・中国・四国への移動が便利である事、兵庫県・神戸市・JETRO神戸が三位一体となってサポートしてくれる体制が整っている事、そして神戸の皆様のオープンで温かいお人柄の三つです。

### Q. 実際に立地してみた感想は?

A. 関西・中国・四国と縦横無尽に移動できる事でプロジェクトや顧客拡大につながり、所属メンバーが神戸になじみ家族のようなチームなり、神戸を西日本拠点として選んでよかったと実感しています。



## デュールデンタルジャパン株式会社

[ 歯科用医療機器メーカー ]

進出時期:2019年7月  
進出区分:本社  
進出エリア:ポートアイランド



代表取締役社長  
ハウル ウヴェ  
ディーターさん

### Q. 神戸進出の経緯は?

A. マーケットや業務の拡大に伴い、設備の充実とスペースの確保が必須となりました。自社ビル建設に最適なロケーションを探していた所、神戸市の医療産業都市プロジェクトに出会いました。

### Q. 神戸を選んだ理由は?

A. 神戸は地理的に日本列島の中央に位置し、空港、港、新幹線の駅にも近く、日本中の顧客に対応するには最適なインフラが揃っています。世界的に知られた国際都市であるというのも魅力でした。

### Q. 実際に立地してみた感想は?

A. 洗練された都会であると同時に自然に恵まれている理想的環境から、毎日の英気とクリエイティビティを授けられています。顧客の多くが、神戸の弊社訪問を楽しみにしてくださっています。



# “16 Voice of the company



## グリップルジャパン株式会社

[ 建築・農業・土木資材メーカー ]



進出時期:2018年10月  
進出区分:本社  
進出エリア:神戸市兵庫区

代表取締役  
牧野 貴浩さん

### Q. 神戸進出の経緯は?

A. マーケットに浸透する為、お客様に対峙し、地に着的活動が必要と英国本社が判断しました。他国でも首都は選ばず、着実にビジネスを行える場所を探す傾向があり、活気ある関西を選びました。

### Q. 神戸を選んだ理由は?

A. 神戸在住であった事と輸入の利便性から関西を候補地にしました。地域に根をはりファンを構築するため街の活気を考慮したのですが、市の皆さんの献身的活動と熱意に感銘を受け神戸を選びました。

### Q. 実際に立地してみた感想は?

A. 大阪までのアクセスも良く、遠方への出張の際も、神戸空港と新神戸駅からの新幹線が非常に便利。食べ物もおいしく、年に4~5回程来日するイギリス本社の人間もいつも喜んで帰っていきます。



## クノールブレムゼ鉄道システム ジャパン株式会社

[ 鉄道車両用機器メーカー ]



進出時期:2020年4月  
進出区分:営業所  
進出エリア:旧居留地

取締役社長  
ピーター キムさん

### Q. 神戸進出の経緯は?

A. 関西地区における鉄道会社・鉄道車両メーカー各社様からの安心・安全の信頼を得るためには、地元根ざした営業活動とアフターフォローが不可欠です。そのために神戸市へ進出いたしました。

### Q. 神戸を選んだ理由は?

A. 当社の関西地区の取引先をカバーするためには神戸市に起点を置くことで、最も地の利を活かせると考えました。加えて、神戸市のご担当からの情報提供やサポートなどが決定の後押しとなりました。

### Q. 実際に立地してみた感想は?

A. オフィスの利便性や周囲の環境など、神戸で働く社員だけではなく、東京から出張する社員も期待以上の満足感があります。また自治体からの経済面のサポートなども得られ、感謝しています。



## モルガナイト・カーボン株式会社

[ カーボン及びセラミック素材メーカー ]



進出時期:2021年12月  
進出区分:本社  
進出エリア:磯上

取締役  
ファイナンスコントローラー兼  
オフィスマネージャー  
山口 真由美さん

### Q. 神戸進出の経緯は?

A. 吹田市の本社事務所の老朽化により、賃貸契約の満了のタイミングでの移転を検討していました。創業の地の大阪市内の賃料相場の高騰により通勤可能圏内で移転先の候補としました。

### Q. 神戸を選んだ理由は?

A. 関西国際空港・神戸空港、新神戸駅・三宮駅のアクセスの良さは、国内営業や海外からの訪問者に有利であり、兵庫県・神戸市の外資系優遇策は、海外での承認の後押しになりました。

### Q. これから神戸で実現したいことは?

A. コロナ以降のこれまでと色々変化する社会システムの中、グローバル企業の強みを生かした新素材で、国家戦略特区で活躍している企業と連携し、新たな成長を目指します。

# “17 Voice of the company

**oerlikon**

## エリコンジャパン株式会社

— [ 産業機器・材料メーカー ] —



進出時期: 2019年3月  
進出区分: 支店  
進出エリア: 三宮

代表取締役社長  
露久保 治彦さん

### Q. 神戸進出の経緯は?

A. 当社は関西を拠点とするお客様が多く、阪神・播磨方面へのアクセスがより便利でお客様との物理的な距離が近くなる事と、海外本社等からの来日時にも便利である事から、大阪から移転しました。

### Q. 神戸を選んだ理由は?

A. 関西に限らず国内各地と神戸を結ぶ交通手段が鉄道・航空・バスなど多様で充実しており、海外に関して言えば関西国際空港との交通手段は陸路・水路があり便利だからです。

### Q. 実際に立地してみた感想は?

A. 海と山に囲まれ、ビジネス街、住宅地などがコンパクトにまとまり、異国情緒のある街を従業員や海外からの来訪者もとても気に入っています。仕事をする上でこういった環境面も大切だと思います。

**SVANEHØJ**  
A Svanehøj Group Company

## スヴァネホイジャパン合同会社

— [ 船用カーゴ・燃料ポンプを主体とする  
海洋機器の営業、販売、保守サービス ] —



進出時期: 2019年10月  
進出区分: 本社  
進出エリア: 磯上

代表  
合田 博英さん

### Q. 神戸進出の経緯は?

A. 当社は2018年にフィンランドのバルチラ社から独立、日本での業務拡大のため日本法人を設立したものです。お客様が関西・瀬戸内に集中していることから、関西での拠点を模索しておりました。

### Q. 神戸を選んだ理由は?

A. 造船事業に携わる当社のお客様へのアクセスが申し分なく、会計事務所や法律事務所などの企業支援インフラも整う神戸を拠点とすることとしました。異国情緒に富む環境も欧州出張者に高く評価されています。

### Q. 実際に立地してみた感想は?

A. 陸路・空路を問わず近隣はもちろん全国津々浦々までの移動が便利であること、町に活気があり美味しいお店がたくさんあること、生活面のニーズがほぼすべて徒歩圏内にあり、素晴らしいの一言です。

**TreeFrog**  
Therapeutics

## TreeFrog Therapeutics Japan 株式会社

— [ 幹細胞由来の細胞治療開発 ] —



進出時期: 2022年4月  
進出区分: 研究開発  
進出エリア: ポートアイランド

代表取締役  
ファビアン・  
ドウバケールさん

### Q. 神戸進出の経緯は?

A. 弊社は設立当初よりiPS由来の細胞治療の先駆者である日本に研究/事業開発拠点設立を目指してきました。そして国内最大級の医療産業クラスターである神戸医療産業都市を知り進出を決めました。

### Q. 神戸を選んだ理由は?

A. 神戸には確立したエコシステムがある点が大変魅力的です。また交通の利便性はもちろんの事、暮らしやすい環境、拠点設立にあたっての神戸市の手厚いサポートも決め手となり、神戸を選びました。

### Q. これから神戸で実現したいことは?

A. 弊社では高品質で再現性の高いiPS細胞大量培養を可能にする技術C-Stem™を確立しました。神戸ラボを活用しバイオテック、製薬企業等との共同開発を通じ安全で低価格のiPS由来細胞治療薬確立を目指します。

# “18

## Office building & coworking space map



※基準階面積100坪を超える大型ビルを掲載。

※コワーキングスペース等は、令和4年3月末時点で神戸市のイノベーション拠点補助等の支援を受けているもの、および県市の関連施設。



# BE KOBE

神戸エンタープライズ・プロモーション・ビューロー

E-mail : [invest@office.city.kobe.lg.jp](mailto:invest@office.city.kobe.lg.jp)

<https://global.kobe-investment.jp/>